

Tisková zpráva Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ

RPG Industries SE si stěžuje na Sněmovnu, ale odmítá přitom plnit své smluvní závazky !

Ostrava, 4. Února 2010 – Kroky RPG Industries SE vnímáme jako snahu odvést pozornost od podstaty problému. Vlastník **odmítá plnit smluvní závazky**, které při uzavření Smlouvy o koupi akcií OKD v roce 2004 **dobrovolně přijal**. Státu i nájemníkům **hrozí újma v řádu desítek miliard korun**. Ministerstvo financí bylo v této věci **dlouhodobě nečinné** a při kontrole plnění smluvních závazků dokonce využívalo služeb právní kanceláře, která pracovala rovněž pro podnikatelskou skupinu RPG Industries SE, tedy podnikatelskou skupinu Zdeňka Bakaly. Nájemníci bytů OKD za této situace jako občané neměli jinou možnost než se obrátit na Poslaneckou sněmovnu. Poslanecká sněmovna postupovala jen v duchu svého mandátu, když reagovala na apel Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ, aby výkonná moc jednala.

Smlouvy musí být dodržovány. Pokud vlastníci chtěli s byty podnikat, měli je koupit za tržní ceny.

Vlastníci získali v roce 2004 při koupi společnosti OKD také 44 tis. bytů za netržních podmínek (40 000 Kč/byt, **celkem 1.7 mld. Kč**) s tím, že je převedou na nájemníky. Místo přípravy slibovaného projektu ale vyvedla společnost Zdeňka Bakaly bytový fond v rozporu se Smlouvou do realitní společnosti RPG Byty, která tak nyní disponuje obrovským majetkem v tržní hodnotě **35-55 mld. Kč** a chce s ním podnikat, **ačkoli jej vlastníci získali za netržních podmínek** s tím, že jej převedou na nájemníky.

Ministerstvo financí neplnilo své povinnosti a nedbalo na dodržování privatizační smlouvy.

Přes opakované žádosti nájemníků, Ministerstvo financí tajilo v rozporu s obecnými právními předpisy téměř 5 let obsah Smlouvy a závazky kupujícího sjednané ve prospěch nájemníků.

Ministerstvo financí rovněž připustilo i to, že od klíčového smluvního závazku (článek 7.6 (d) Smlouvy), který byl sjednán ve prospěch nájemníků bytů OKD a který **vlastník akcií dobrovolně přijal**, vlastník posléze jednostranně odstoupil. **Je zřejmé, že důvodem nedodržení závazků je snaha o maximalizaci zisk z bytů OKD i za cenu porušení privatizační Smlouvy.**

Ministerstvo financí přes opakované výzvy a apel nájemníků bytů OKD (RPG) bylo dlouhodobě nečinné.

Při kontrole plnění smluvních závazků RPG Industries SE přitom Ministerstvo financí využívalo služeb právní kanceláře Allen & Overy, která pracovala rovněž pro podnikatelskou skupinu RPG Industries SE, tedy podnikatelskou skupinu Zdeňka Bakaly!

(POZN: V této věci se Sdružení BYTYOKD.CZ obrátilo na Českou advokátní komoru a Transparency International)

Nájemníkům i státu hrozí vysoká majetková újma v řádu desítek miliard korun.

Proto byli nájemníci těchto bytů nuceni se obrátit na zvolené poslance i obě komory Parlamentu s žádostí o pomoc.

Sněmovna přijala ve věci bytů OKD z 3.12.2009 tato usnesení:

1. Poslanecká sněmovna Parlamentu České republiky doporučuje vládě ČR ve věci plnění závazků ze strany společnosti RPG Industries, týkajících se bytů OKD, aby podala návrh na předběžné opatření, které by vlastníkově bytů RPG Industries SE, respektive RPG Byty, s. r. o., ukládalo **zákaz nakládání s předmětnými byty jinak, než umožňuje smlouva o prodeji z roku 2004**, tj. přednostně je nabídnout nájemníkům za podmínek ve smlouvě uvedených.

2. Poslanecká sněmovna konstatuje, že **rozdělením společnosti OKD, a. s.**, a vyčleněním bytového fondu do realitní společnosti RPG Byty, s. r. o., **došlo k porušení smluvních závazků a Sněmovna žádá, aby Ministerstvo financí uplatnilo veškeré smluvní sankce.**

Sněmovna jen vyzvala vládu, resp. Ministerstvo financí, aby sjednali v této věci nápravu a to proto, že **Ministerstvo financí bylo v této věci dlouhodobě nečinné, nevymáhalo plnění Smlouvy o prodeji OKD z roku 2004 a dokonce tolerovalo její porušování.**

Ad 1:

Důrazně upozorňujeme na skutečnost, že nabyvatel akcií OKD – společnost RPG Industries SE Zdeňka Bakaly všechny smluvní závazky privatizační smlouvy dobrovolně přijal a nyní tyto závazky odmítá dodržovat, což je v rozporu se základními právními principy.

Takové jednání považujeme za nemorální, nemravné a naprosto nepřijatelné.
Stát má povinnost jako prodávající plnění těchto závazků vymáhat

Státu i nájemníkům hrozí majetková újma v řádu desítek miliard Kč.

Smlouvy musí být dodržovány.

Stát a Ministerstvo financí má povinnost jejich plnění vymáhat.

Ad 2:

Trváme na tom, že restrukturalizací společnosti OKD, a.s. a převedením bytového fondu na realitní společnost RPG Byty bez souhlasu Ministerstva financí došlo k porušení smluvních závazků kupujícího, tedy společnosti KARBON INVEST, resp. RPG Industries SE Zdeňka Bakaly. Distančujeme se od závěrů auditu hospodaření v RPG Byty, dle kterého RPG Industries SE údajně řádně plnila všechny smluvní závazky. Naše stanovisko potvrzují právní analýzy, které jsme si nechali vypracovat, a také **nové dokumenty, které jsme získali z Ministerstva financí.**

Sněmovna konstatuje pouze to, co už v roce 2007 konstatovalo samo Ministerstvo financí!

Trváme na tom, aby Ministerstvo financí okamžitě důsledně vymáhalo veškeré možné sankce za porušení Smlouvy.

Děkujeme všem poslancům i dalším politikům, kteří našli odvahu hájit právní řád a demokratické principy České republiky.

Za Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ
Roman Macháček, předseda

Ing. Roman Macháček, Ph.D
Předseda Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ
MOB: 776 888 559
www.BYTYOKD.CZ

Sdružení nájemníků BYTYOKD.CZ hájí zájmy 103.000 nájemníků bydlících ve 44 tis. bytech, které v minulosti vlastnil státní podnik OKD, resp. společnost OKD a.s. a které nyní vlastní realitní společnost RPG Byty s.r.o.

Tyto byty byly v rozporu s tehdy platnými zákony v roce 1990 vloženy do společnosti OKD a následně privatizovány.

Privatizace byla dokončena v roce 2004, kdy stát prodal 46% akcií OKD trestně stíhanému Koláčkoví a Otavovi, resp. Bakalovi. Byty OKD byly přitom oceněny hluboko pod tržní cenou na částku 40 000 za byt, další obrovské majetky byly těmto podnikatelům darovány (například 1200 bytů OKD na Kladensku). Ve Smlouvě o prodeji akcií OKD z roku 2004 byly ve prospěch nájemníků sjednaný 4 závazky (7.6 (a)-7.6 (d)). Dle závazku 7.6 (d) mají nájemníci v případě prodeje předkupní právo na byty, které užívají, za cenově zvýhodněných podmínek. Tento závazek platí bez časového omezení.

KARBON INVEST a Zdeněk Bakala v souvislosti s podmínkami prodeje po té veřejně slíbili, že tyto byty převedou na jejich nájemce a oficiálně deklarovali, za jakých podmínek ([Horník, 17.2.2005](#)). Současně se přihlásili ke všem závazkům uvedené Smlouvy a poskytli také jejich výklad. Svůj slib ale nedodrželi.

V roce 2008 vlastníci oznámili, že byty nájemníkům prodávat nebudou a chtějí s nimi podnikat, ač je sami získali za netržních podmínek.

29. června 2009 společnost RPG Industries SE Zdeňka Bakaly závazek 7.6 (d) vypověděla, Smlouva jí to údajně umožňuje. **Státu i nájemníkům nyní hrozí vysoká újma, tržní hodnota bytového portfolia OKD je 35-55 mld. Kč.**

Právní kancelář Allen & Overy, která Smlouvu pro stát připravovala a dodnes poskytuje státu odborné posudky ve věci plnění této Smlouvy, přitom pracovala také pro kupujícího.

Stát prodal 44 tis. bytů za cenově zvýhodněných podmínek několika miliardářům. Naše sdružení usiluje o to, aby obdobnou možnost dostalo také 103 000 nájemníků těchto bytů.

Nepožadujeme nic zvláštního - jen chceme, aby v této zemi platili stejné zákony pro všechny, aby nebyl rozkrádán státní majetek, aby podnikatelé dodržovali své závazky a také, aby politici hájili své občany a voliče.

Další informace naleznete na stránkách našeho sdružení www.BYTYOKD.CZ